

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5049 00070.500-4**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **VICENTE SIMOES**Número: **1111**

Complemento:

Bairro: **NOVA POUSO ALEGRE**CEP: **37553-465**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.458,00**Valor m²(R\$): **850,00**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Frente para a Avenida Vicente Simões medindo 64,00 metros; pelo lado direito confrontando com área da União (em fase de alienação), medindo 61,40 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a Travessa Vicente Simões, passando pelo portão de acesso, onde primeiramente, foi a estrada do ramal férreo até o armazém e, a partir daí segue dividindo com os fundos das casas localizada na Rua Dr. Tuany T. Júnior, sendo os confrontantes: Zilda Pereira de Azevedo, Berenice de Barros Cobra, Olavo Oliveira Fagundes, Antônio Alaor Grasseli e outro, João Aparecido Vieira, Karina de Souza e Outro, Célio Galvão Monteiro, Francisco Marino Modesto, Paulo Eustáquio de Melo, João Nailton Nunes e Paulo Balbino, medindo 52,00 metros e aos fundos dividindo com a propriedade da União medindo 58,30 metros.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.726,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **SEDE DA REITORIA DO IFSULDEMINAS**

Memorial da Benfeitoria:

1º (primeiro) pavimento: com 610,60 m2: Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/ Recepção e Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almoxarifado, Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para motoristas;

2º (segundo) pavimento: com 453,10 m2: Auditório para 96 lugares, Salas para Acessória de Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa, Elevador, Circulações e escada, Banheiros e depósito;

3º (Terceiro) pavimento: com 453,10 m2.: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias, Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada;

Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC Prédio destinado ao setor de Tecnologia da informação do IFSULDEMINAS com área total de 382,83 m2, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para arquivos da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações, possui 2 banheiros sendo um para PNE.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **28/05/2009**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **2.939.300,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **7.713.767,97**Valor do Imóvel (R\$): **10.653.067,97**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **12/11/2021**Prazo Validade: **12/11/2023**

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Pouso Alegre	Data Registro: 18/03/2009
Registro/Matrícula: 73282	Folhas Cartório: 1
Livro Cartório: 2	

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Indefinido	
Proprietário Anterior: IBC - Instituto Brasileiro do Café	
Fundamento da Incorporação: Lei 8029 de 12 de abril de 1990	
Encargos da Aquisição: Não há	
Imóvel Sub Judice: Não	
Processo Apenso: 04926.000112/2009-26 (Doação)	
Processo Principal: 05047.000148/20-02	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: Propriedade	
Situação da Incorporação: Incorporado	
Data da Incorporação: 01/10/2013	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal de Educ, Ciência e Tecnologia do Sul de MG	

Observação	
Imóvel desmembrado de uma área maior com 6.904,00, a ser destinado ao Instituto Federal do Sul de Minas - IFET, ficando o restante da área (3.446,00 m² com benfeitorias), destinada ao Ministério da Agricultura, processo 04926.000112/2009-26.	
28/03/2011 - Atualização do valor do terreno, por Amélia.	
Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pouso Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011. 16/12/2019 - O servidor Leandro de Oliveira(SIAPE(1964467)- Atualizou apenas a data da avaliação do imóvel. 12/11/2021 - O servidor Leandro de Oliveira(SIAPE(1964467)- Atualizou somente a data de avaliação, não houve alteração de valores.	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	

Relação de imagens encontradas para o RIP 5049 00070.500-4	
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula 73.282, fls. 01	
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula 73.282, fls. 02	
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Matrícula 73.282, fls. 03	

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 5049 00071.500-0	Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG	
Nro. Processo:	

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 3.458,00	Valor m² (R\$): 850,00
Fração Ideal: 1,0000000	Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.939.300,00
Memorial da Utilização:	
Prédio Principal assim distribuídos: 1º (primeiro) pavimento; Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/ Recepção e	
Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almoxarifado, Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para motoristas;	
2º (segundo) pavimento: Auditório	
para 96 lugares, Salas para Acessória de	
Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores	
Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa, Elevador, Circulações e escada,	
Banheiros e depósitos; 3º (Terceiro) pavimento: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias,	

Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada; Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC
Prédio destinado ao setor de Tecnologia da
informação do IFSULDEMINAS, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para
arquivos da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações,
possui 2 banheiros sendo um para PNE.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **2.159,13** CUB: **2.187,10**
Conservação: **Muito bom**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Entre 5 e 10 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **7.713.767,97**
Padrão de Acabamento: **Alto** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **3**
Denominação do Prédio: **SEDE DA REITORIA DO IFSULDEMINAS**
Memorial Benfeitoria:

Prédio Principal assim distribuídos: 1º (primeiro) pavimento; Acessos aos estacionamentos e jardins, Lobby/Recepção e
Esperas, salas para Pequenos Eventos, Treinamento, Protocolo, Manutenção, Processamento, Almoxarifado,
Depósito e Serviços, Cozinha e Refeitório, Elevador, Banheiros, Circulação, Escada e sala de Descanso para
motoristas;
2º (segundo) pavimento: Auditório
para 96 lugares, Salas para Acessória de
Comunicação, Elaboração de Projetos, Diretores
Gerais, Colegiados, Ensino a Distância, Assistência Estudantil, Tecnologia da Informação, Coffee Break, Copa,
Elevador, Circulações e escada,
Banheiros e depósito; 3º (Terceiro) pavimento: Salas para Reitoria, Vice Reitoria, Pró Reitores, Chefe de
Gabinete, Coordenação do Patrimônio, Auditoria e Procuradoria, Videoconferência e Reuniões, Secretárias,
Copa, Banheiros, Circulações, Elevador e Escada; Dados da Benfeitoria do Imóvel: Prédio da DTIC
Prédio destinado ao setor de Tecnologia da
informação do IFSULDEMINAS, sendo no piso inferior uma sala para o "data center" e uma sala para arquivos
da reitoria e no piso superior uma sala de Desenvolvimento e Logística e uma sala para operações, possui 2
banheiros sendo um para PNE.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Imóvel a ser alienado (doação)**
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **11/11/2021**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **11/11/2023**
Valor da Utilização (R\$): **10.653.067,97**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: 01/10/2013
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Área doada ao Instituto Federal do Sul de Minas através de Contrato de Doação lavrado em 12/08/2009, no Livro 8-D, fls. 140/143, Portaria autorizativa SPU/MG nº 40 de 27/07/2009, publicada no DOU nº 152, de 11/08/2009, seção 1, página 54. Extrato de contrato publicado em 17/08/2009, DOU nº 156, seção 3, página 110. Contrato aditado em 30/08/2010, Portaria SPU/MG nº 45, de 13/08/2010, publicada no DOU nº 165, de 27/08/2010, seção 1, página 107. Termo Aditivo lavrado no Livro 8F, fls. 112/114, extrato publicado em 01/09/2010, DOU nº 168, seção 3, página 109. Registrado sob a matrícula nº 73.282 - CRI Pouso Alegre. Atualizado por Júlia em 11/04/2011. 16/12/2019- O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou os dados da utilização e o CUB com referência de NOV/2019 - R1 - R\$ 1.774,99/m². 12/11/2021- O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou os dados da utilização e o CUB com referência de OUT/2021 - Padrão Normal - R1 - R\$ 2.187,10/m².

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 01/02/2022 08:15

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União