

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5049 00100.500-6**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **VICENTE SIMOES**Número: **1.111**

Complemento:

Bairro: **NOVA POUSO ALEGRE**CEP: **37553-465**Município: **5049 - POUSO ALEGRE**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.387,96**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **2.518,74**Valor do Terreno (R\$): **6.014.650,37****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno com 2.387,96 m² desmembrado da matrícula 73.283 com área total de 3.3446,00 m², ficando faz fundos com o terreno do IFSULDEMINAS de matrícula 73.282. Acesso principal é pela Av. Vicente Simões, nº1.111, Bairro Nova Pouso Alegre, Cidade Pouso Alegre / MG. Terreno plano, possui 40,32m de frente e possui duas casas. O terreno confronta com os fundos das casas localizadas na Rua Dr. Tuany Toledo Júnior e Rua Zilda de Barros Franco.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **1.054,88**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Casas**

Memorial da Benfeitoria:

Uma casa está implantado a Diretoria de Desenvolvimento Institucional (DDI), que possui 6 salas administrativas e 7 banheiros. Uma casa está implantado o setor de Patrimônio e Almoxarifado, que possui 7 salas administrativas e 4 banheiros. Entre as duas casas, possui uma área de convivência com uma pequena cozinha, dois corredores revestidos com cobogós e uma caixa subterrânea para reaproveitamento de águas pluviais. Possui um estacionamento coberto com telhas cerâmicas e dois estacionamentos em estruturas metálicas coberto com placas fotovoltaicas. Somando todas as edificações e estacionamentos totalizam uma área de 1.054,88 m²

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **12/11/2021**Data de Cadastro: **12/12/2019**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **12/11/2023**Valor do Terreno (R\$): **6.014.650,37**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **3.036.757,29**Valor do Imóvel (R\$): **9.051.407,66**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre**Registro/Matrícula: **73283**Livro Cartório: **02**Data Registro: **18/03/2009**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **União**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **04926.001443/2012-89**Processo Principal: **04926.001443/20-12**Latitude/Longitude: **22°13'35.87"S 45°55'26.06"O**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Em Processo de Incorporacao**

Data da Incorporação:

Proprietário Oficial
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS

Observação
12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) criou o RIP IMÓVEL- O valor utilizado para M² do terreno foi retirado da avaliação feita no imóvel do MAPA. O terreno foi doado pelo MAPA e está em fase de retificação da escritura para poder ser desmembrado. Estamos elaborando um georreferenciamento da escritura, conforme foi pedido no Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre. 07/12/2020 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou a itens tipo de imóvel para escola. 12/11/2021 - O servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) atualizou somente a data da avaliação, não houve alteração de valores.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 5049 00101.500-1 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG
Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m ²): 2.387,96 Valor m ² (R\$): 2.518,74
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 6.014.650,37
Memorial da Utilização:
Uma casa está implantado a Diretoria de Desenvolvimento Institucional (DDI), que possui 6 salas administrativas e 7 banheiros. Uma casa está implantado o setor de Patrimônio e Almoxarifado, que possui 7 salas administrativas e 4 banheiros. Entre as duas casas, possui uma área de convivência com uma pequena cozinha, dois corredores revestidos com cobogós e uma caixa subterrânea para reaproveitamento de águas pluviais. Possui um estacionamento coberto com telhas cerâmicas e dois estacionamentos em estruturas metálicas coberto com placas fotovoltaicas. Somando todas as edificações e estacionamentos totalizam uma área de 1.054,88 m²

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m ²): 1.054,88 CUB: 2.187,10
Conservação: Muito bom
Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo
Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos
Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções
Valor da Benfeitoria (R\$): 3.036.757,29
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 1
Denominação do Prédio: Casas
Memorial Benfeitoria:
Uma casa está implantado a Diretoria de Desenvolvimento Institucional (DDI), que possui 6 salas administrativas e 7 banheiros. Uma casa está implantado o setor de Patrimônio e Almoxarifado, que possui 7 salas administrativas e 4 banheiros. Entre as duas casas, possui uma área de convivência com uma pequena cozinha, dois corredores revestidos com cobogós e uma caixa subterrânea para reaproveitamento de águas pluviais. Possui um estacionamento coberto com telhas cerâmicas e dois estacionamentos em estruturas metálicas coberto com placas fotovoltaicas. Somando todas as edificações e estacionamentos totalizam uma área de 1.054,88 m²

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m ²): 0,00
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
Área Privativa (m ²): 0,00
Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m ²): 0,00
Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m ²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m ²): 0,00
Descrição:
Área Específica :

Área (m²): **0,00**

Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral: **0**Reduzido: **0**População de Apoio: **0**População em Áreas Específicas: **0****Dados da Avaliação**Tipo de Destinação: **Escola**Descrição da Destinação: **Ensino**Descrição da Vocação: **Ensino**Fator Corretivo: **1,00**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor da Utilização (R\$): **9.051.407,66**Data Avaliação: **12/11/2021**Prazo Validade: **12/11/2023****Dados do Regime: Em regularização - Outros**Data Início: **23/03/2017**

Outras Informações:

Observação da Utilização

12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Utilizou o CUB de NOV/2019 - R1 R\$ 1.774,99/m². 12/11/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Utilizou o CUB de OUT/2021 - Padrão Normal - R1 R\$ 2.187,10/m².

Índice de Ocupação de EscritóriosÍndice de Ocupação: **0,00****Informações extraídas em 01/02/2022 08:15****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**