

[Retornar](#)

Consulta

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **4957 00017.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **MARIO RIBOLA**Número: **409**

Complemento:

Bairro: **COHAB**CEP: **37903-358**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **9.993,67**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **75,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**

Memorial do Terreno:

**Terreno nº 02, mede 81,40 metros de frente, para rua Mário Ribola, 110,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua José Muzetti, do lado direito a partir do passeio tem 26,50 metros, vira a esquerda 8,80 metros, vira a direita 80,49 metros, confrontando deste lado com o terreno nº 01 do mesmo proprietário Associação Espirita Maria de Nazaré. Totalizando uma área de 9.993.67 metros quadrados.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m<sup>2</sup>): **6.599,51**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**

Memorial da Benfeitoria:

**Possui uma guarita com área igual 71,46m<sup>2</sup>, banheiro externo desativado com área igual 20,38m<sup>2</sup>, uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m<sup>2</sup>, uma biblioteca com área igual a 616,58m<sup>2</sup> e área de convivência com área igual a 211,29m<sup>2</sup>.**

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **06/12/2011**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **749.525,25**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **19.693.147,01**Valor do Imóvel (R\$): **20.442.672,26**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **20/12/2021**Prazo Validade: **20/12/2023****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS PASSOS - MG**Registro/Matrícula: **53398**Livro Cartório: **02**Data Registro: **30/11/2011**Folhas Cartório: **01****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO ESPIRÍTA MARIA DE NAZARÉ**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição: **3041,17**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **533/98**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **06/12/2011****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS****Observação**

**INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**  
**AVALIAÇÃO REALIZADA PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL - CREA 43393/D-MG.**  
**ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.**  
**TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412.**  
**12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira(Siape 1964467)- Atualizou os dados das áreas e detalhes das benfeitorias.**  
**20/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (Siape 1964467)- Atualizou somente a data da avaliação.**

#### Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4957 00018.500-3** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**  
 Nro. Processo:

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m<sup>2</sup>): **9.993,67** Valor m<sup>2</sup> (R\$): **75,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **749.525,25**  
 Memorial da Utilização:

**Possui uma guarita com área igual 71,46m<sup>2</sup>, banheiro externo desativado com área igual 20,38m<sup>2</sup>, uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m<sup>2</sup>, uma biblioteca com área igual a 616,58m<sup>2</sup> e área de convivência com área igual a 211,29m<sup>2</sup>.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m<sup>2</sup>): **6.599,61** CUB: **2.200,58**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**  
 Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **19.693.147,01**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **3**  
 Denominação do Prédio: **IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS**  
 Memorial Benfeitoria:

**Possui uma guarita com área igual 71,46m<sup>2</sup>, banheiro externo desativado com área igual 20,38m<sup>2</sup>, uma sala para empresa júnior 54,88, blocos de salas de aulas e laboratórios com área total igual a 5624,92m<sup>2</sup>, uma biblioteca com área igual a 616,58m<sup>2</sup> e área de convivência com área igual a 211,29m<sup>2</sup>.**

#### Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
 Área Para o Trabalho Individual (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Para o Trabalho Coletivo (m<sup>2</sup>):  
 Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área de Apoio:  
 Área Privativa (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Comum (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Área Não Computável:  
 Área Técnica:  
 Estacionamento:  
 Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Vagas Comuns: **0**  
 Vagas Privativas: **0**  
 Outros:  
 Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Descrição:  
 Área Específica :  
 Área (m<sup>2</sup>): **0,00**  
 Descrição:

#### Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: <b>0</b>
Reduzido: <b>0</b>
População de Apoio: <b>0</b>
População em Áreas Específicas: <b>0</b>

<b>Dados da Avaliação</b>	
Tipo de Destinação: <b>Escola</b>	
Descrição da Destinação: <b>IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS</b>	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>20/12/2021</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>20/12/2023</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>20.442.672,26</b>	

<b>Dados do Regime: Uso em Serviço Público</b>	
Data Início: <b>01/06/2011</b>	
Data Fim:	
Livro Registro GRPU:	
Folhas Registro GRPU:	
Averbação/Ratificação:	
Data Averbação/Ratificação:	

<b>Observação da Utilização</b>
<b>INSTALAÇÃO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS - ATUALIZADO PELO ENGENHEIRO WALDOMIRO ANDRADE DO AMARAL CREA 43393/D - MG. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON. 12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias. Atualizou o CUB para NOV/2019 R1- 1.774,99/m<sup>2</sup>. 20/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) -Atualizou o CUB para NOV/2021 R1- 2.200,58/m<sup>2</sup>.</b>

<b>Índice de Ocupação de Escritórios</b>
Índice de Ocupação: <b>0,00</b>

<b>Informações extraídas em 01/02/2022 08:11</b>
--

<b>Imprimir</b>
-----------------

Secretaria do Patrimônio da União