

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4957 00025.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **BRAGANCA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **COHAB**CEP: **37903-355**Município: **4957 - PASSOS**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.385,22**Valor m²(R\$): **70,22**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**

Memorial do Terreno:

O imóvel inicia junto ao marco 1, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 181°43'17", em uma distância de 18,972m, confrontando com Rua Barbacena, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 236°11'06", em uma distância de 104,719m, confrontando com Rua Bragança, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 272°25'45", em uma distância 74,483m, confrontando com área 2, por divisa com alinhamento da área, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 7°48'15", em uma distância de 87,065m, confrontando com Rua Vespasiano, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 94°18'58", em uma distância de 50,707m confrontando com rua Sebastião Lucio Ferreira, por divisa com alinhamento da rua, do vértice 6 segue em direção até vértice 7 no azimute 94°52'40", em uma distância de 74,586m, confrontando com área 3, por divisa com alinhamento da área, finalmente do vértice 7 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de 94°33'30", na extensão de 25,370m, confrontando com Terezinha Feres de Oliveira Silva, fechando assim uma área de 10.385,22m². Havido conforme matrícula nº55.466 e AV1=55.466 do Cartório de Registro de Imóveis.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **23,91**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Guarita do Complexo Esportivo Paineiras**

Memorial da Benfeitoria:

Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **20/12/2021**Data de Cadastro: **01/10/2013**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **20/12/2023**Valor do Terreno (R\$): **729.250,15**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **495.427,12**Valor do Imóvel (R\$): **1.224.677,27**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **Passos Cartório 1º Ofício de Notas**Registro/Matrícula: **55466**Livro Cartório: **302N**Data Registro: **29/12/2011**Folhas Cartório: **138**

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Doação em Pagamento Proprietário Anterior: Município de Passos Fundamento da Incorporação: Lei 2.896 de 27/12/2011 Encargos da Aquisição: Imóvel Sub Judice: Não Processo Apenso: Processo Principal: 28/96 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Indefinido Situação da Incorporação: Incorporado Data da Incorporação: 01/10/2013	
Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST. FEDERAL DE EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS-PASSOS	
Observação	
Escritura Pública de Doação do Município de Passos CNPJ 18.241.745/0001-08 ao Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais. ATUALIZADA A DATA DA AVALIAÇÃO SEGUNDO O ENGENHEIRO PAULO ROBERTO CECCON.TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL PARA O CÂMPUS PASSOS UG 154810/26412. 12/12/2019 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou as áreas e descrições das benfeitorias. 08/12/2020 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou o tipo para Escola. 20/12/2021 - Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) - Atualizou somente a data da avaliação.	
Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação: 0,00	
<hr/>	
Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 4957 00026.500-7 Certificada: Não Código UG/Gestão: 154810 / 26412 - IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS Nro. Processo:	
Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 10.385,22 Valor m² (R\$): 70,22 Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 729.250,15 Memorial da Utilização: Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².	
Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 3.618,42 CUB: 101,76 Conservação: Muito bom Tipo de Estrutura: Pequenas estruturas e residencial luxo Idade Aparente: Menor que 5 anos Fator KP: Casas térreas ou pequenas construções Valor da Benfeitoria (R\$): 495.427,12 Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial Pavimentos: 1 Denominação do Prédio: Guarita do Complexo Esportivo Paineiras Memorial Benfeitoria: Complexo Esportivo Paineiras composto por campo descoberto de areia com área igual 1.170,00m², quadra descoberta de vôlei de areia com área igual a 308,00 m², quadra poliesportiva descoberta com área igual a 570,00 m², pista de saltos com área igual a 90,55m², passeios internos e externos 1.455,96m², guarita com cobertura de área igual a 23,91m² e área permeável com área igual à 5855,48m².	
Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0,00 Área Computável: Área de Escritórios: Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00 Área Para o Trabalho Coletivo (m²): Área Privativa (m²): 0,00 Área Comum (m²): 0,00	

Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	
	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: Escola
Descrição da Destinação: Esportivo
Descrição da Vocação:
Fator Corretivo: 1,00
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)
Valor da Utilização (R\$): 1.224.677,27
Data Avaliação: 20/12/2021
Prazo Validade: 20/12/2023

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 29/12/2011
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
INSTALAÇÃO DO IFSULDEMINAS - CAMPUS PASSOS. 12/12/2019 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou com valor que foi gasto para construção no complexo esportivo. Não foi utilizado o CUB NOV/2019, pois não leva em consideração nos custos básicos a recreação (piscinas, campos de esporte e etc.). 08/12/2020 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou o tipo para Escola. 20/12/2021 - O Servidor Leandro de Oliveira (SIAPE 1964467) Atualizou somente a data da avaliação.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Informações extraídas em 01/02/2022 08:11
--

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União