

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4881 00023.500-7**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Professor Salatiel de Almeida**Número: **88**

Complemento:

Bairro: **Centro**CEP: **37890-000**Município: **4881 - MUZAMBINHO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Não informado**Área Terreno (m²): **2.574,10**Valor m²(R\$): **349,64**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **900.000,00**

Memorial do Terreno:

Imóvel com área de 2.574,106 m2, localizado no perímetro urbano, no município de Muzambinho/MG.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.006,68**Pavimentos: **2**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **UNIDADE PROFESSOR JOSÉ JANUÁRIO DE MAGALHÃES**

Memorial da Benfeitoria:

Um Prédio situado na Rua Professor Salatiel de Almeida, nr. 88, com área de 1006,686 m2.**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **13/03/2020**Data de Cadastro: **26/09/2017**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **13/03/2022**Valor do Terreno (R\$): **900.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **600.000,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.500.000,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **14º TABELIÃO DE NOTAS - COMARCA SÃO PAULO/SP**Registro/Matrícula: **19695**Data Registro: **10/12/2014**Livro Cartório: **4194**Folhas Cartório: **329****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Compra**Proprietário Anterior: **ASSOCIAÇÃO CARITATIVA DA SAGRADA FAMÍLIA**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0118005001200001**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Indefinido**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **26/09/2017****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar.****Índice de Ocupação do Imóvel**

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4881 00024.500-2** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **158303 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus MUZAMBINHO**
Nro. Processo:
Complemento do Endereço: **Rua Professor Salatiel de Almeida, 88 - Centro - Muzambinho**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **2.574,10** Valor m² (R\$): **349,64**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **900.000,00**
Memorial da Utilização:
Terreno com área de 2.574,106 m2.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.006,68** CUB: **486,94**
Conservação: **Bom**
Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **600.000,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **2**
Denominação do Prédio: **UNIDADE PROFESSOR JOSÉ JANUÁRIO DE MAGALHÃES**
Memorial Benfeitoria:
Prédio com área de 1006,686 m2, para uso educacional.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área de Apoio:
Área Privativa (m²): **0,00**
Área Comum (m²): **0,00**
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m²): **0,00**
Vagas Comuns: **0**
Vagas Privativas: **0**
Outros:
Área (m²): **0,00**
Descrição:
Área Específica :
Área (m²): **0,00**
Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: **0**
Reduzido: **0**
População de Apoio: **0**
População em Áreas Específicas: **0**

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Prédio para uso educacional**
Descrição da Vocação: **uso educacional**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **13/03/2020**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **13/03/2022**
Valor da Utilização (R\$): **1.500.000,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **10/12/2014**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Não há dados a apresentar.

Índice de Ocupação de Escritórios

Índice de Ocupação: **0,00**

Informações extraídas em 01/02/2022 08:20

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União