

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

<b>Identificação do Imóvel</b>	
Rip: <b>4779 00004.500-5</b>	Certificado: <b>Não</b>

  

<b>Endereço do Imóvel</b>	
Tipo de Logradouro: <b>Quilômetro</b>	
Logradouro: <b>Rodovia Machado Paraguaçu km 03</b>	
Número: <b>s/nº</b>	
Complemento:	
Bairro: <b>Santo Antonio</b>	Município: <b>4779 - MACHADO</b>
CEP: <b>37750-000</b>	UF: <b>MG - Minas Gerais</b>

  

<b>Dados do Terreno</b>	
Conceituação: <b>Nacional interior</b>	
Área Terreno (m²): <b>1.609.668,00</b>	Natureza: <b>Rural</b>
Valor m²(R\$): <b>2,50</b>	Valor do Terreno (R\$): <b>4.024.170,00</b>
Fração Ideal: <b>1,00000000</b>	
Memorial do Terreno:	
<b>Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha , localizado em lugar denominado " Pantano " , confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.</b>	

  

<b>Dados da Benfeitoria do Imóvel</b>	
Área Construída (m²): <b>25.067,85</b>	Pavimentos: <b>1</b>
Tipo de Estrutura: <b>Industrial e residencial médio</b>	
Fator KP: <b>Casas e sobrados ou construções de tamanho médio</b>	
Denominação do Prédio: <b>Escola Agrotécnica Federal de Machado</b>	
Memorial da Benfeitoria:	
<b>Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se : Pavilhão ( Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão ( fabricação , guarda de materiais ), casas residenciais (PN 1 a 9 ) , biblioteca , quadras etc. Instalação sanitária masc. e feminina c/ acesso p/ cadeirante - 54,8m2 ampliação CIEC - 64,7m2 6patios de serviços - alojamento - bloco C - 140m2</b>	

  

<b>Dados do Imóvel</b>	
Tipo do Imóvel: <b>Escola</b>	
Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>18/12/2020</b>
Data de Cadastro: <b>21/12/2001</b>	
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>18/12/2022</b>
Valor do Terreno (R\$): <b>4.024.170,00</b>	
Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): <b>11.140.904,58</b>	
Valor do Imóvel (R\$): <b>15.165.074,58</b>	
Tipo de Vocação: <b>Ensino</b>	
Tombo/Arquivamento: <b>416</b>	

  

<b>Registro Cartorial do Imóvel</b>	
Cartório/Ofício: <b>RI - Machado</b>	
Registro/Matrícula: <b>10140</b>	Data Registro: <b>19/08/1996</b>
Livro Cartório: <b>2</b>	Folhas Cartório: <b>5</b>

  

<b>Dados Complementares do Imóvel</b>	
Forma de Aquisição: <b>Recebimento em Doação</b>	
Proprietário Anterior: <b>União Federal</b>	
Fundamento da Incorporação: <b>Termo de Transferência de 19/08/1996 DPU</b>	
Encargos da Aquisição: <b>Não tem</b>	
Imóvel Sub Judice: <b>Não</b>	
Processo Apenso:	
Processo Principal: <b>3</b>	
Latitude/Longitude:	
Direito Adquirido: <b>Propriedade</b>	
Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b>	
Data da Incorporação: <b>06/09/2013</b>	

  

<b>Proprietário Oficial</b>	
<b>Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Escola Agrotécnica Federal de Machado</b>	

  

<b>Observação</b>
-------------------

Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. ( Livro 7 DPU-MG )19/08/1996.  
 \*\* Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01.Averbação - protocolo 45.631 - fls 74 do lº1-f - av sob nº 12 mat 10140, de 23/02/2007 e protocolo 46.129 fls 78 Lº1-F av sob nº 13 - mat 10140, de 14/05/2007

#### Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

#### Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00001.500-9** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**  
 Nro. Processo: **10680.007277/94-87**

#### Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.609.668,00** Valor m² (R\$): **2,50**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.024.170,00**  
 Memorial da Utilização:

**Terreno de duas áreas, uma de 153,27,50 ha , localizado em lugar denominado " Pantano ", confrontando com a estrada de automóvel Machado - Paraguaçu, e outra de 7,69,18 ha, confrontando com terreno da Escola de Iniciação Agrícola de Machado e terras de José Ananias e Dr. Paulo Teixeira.**

#### Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **25.067,85** CUB: **363,10**  
 Conservação: **Bom**  
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **11.140.904,58**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Misto**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Escola Agrotécnica Federal de Machado**  
 Memorial Benfeitoria:

**Trata-se de inúmeras benfeitorias construída, que assim descreve-se :**  
**Pavilhão ( Administrativo/475,20 m² , pedagógico/1142,50 m² , alojamento/1448,56) m², estábulo, aviário , galpão ( fabricação , guarda de materiais ), casas residenciais (PN 1 a 9 ) , biblioteca , quadras etc. - Galpão para guarda de Equipamentos Agrícolas, área 625,87 m2.**  
**- Galpão para beneficiamento de café com a area de 202,00 m2, convenio Fundação Banco do Brasil.**  
**- Galpão para Serralheria com a área de 145,28m2.**  
**- (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com a área de 42,33m2.**  
**- Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas:**  
**Estação I: 161m2.**  
**Estação II: 161m2.**  
**Estação III: 1.217,7m2.**  
**Atendendo ao(ofício nº000271/SP/2005 de 25/11/2005,protocolo nº42780,averbação nº10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construida de 112m².**  
**De acordo com o Ofício nº 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo nº 44.492, averbação nº 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006.**  
**- Um pavimento para salas de aulas e auditório;**  
**Área construída 177,00 m².**  
**- Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m².**  
**- Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m².**  
**- Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².**  
**- Instalação sanitária masc e fem c/ acesso para cadeirante - 54,8m2**  
**- Ampliação do CIEC - 64,7m2**  
**- Seis pátios de serviços bloco C - 140m2**  
**- Passeios - 1042m2**

#### Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**  
 Área Computável:  
 Área de Escritórios:  
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**  
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):  
 Área Privativa (m²): **0,00**  
 Área Comum (m²): **0,00**  
 Área de Apoio:  
 Área Privativa (m²): **0,00**  
 Área Comum (m²): **0,00**  
 Área Não Computável:

Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Vagas Comuns: <b>0</b>
	Vagas Privativas: <b>0</b>
	Outros:
	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): <b>0,00</b>
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: <b>0</b>
Reduzido: <b>0</b>
População de Apoio: <b>0</b>
População em Áreas Específicas: <b>0</b>

Dados da Avaliação
Tipo de Destinação: <b>Escola</b>
Descrição da Destinação: <b>Escola Agrotécnica Federal</b>
Descrição da Vocação: <b>Escola Agrotécnica Federal</b>
Fator Corretivo: <b>1,00</b>
Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>
Valor da Utilização (R\$): <b>15.165.074,58</b>
Data Avaliação: <b>23/12/2020</b>
Prazo Validade: <b>23/12/2022</b>

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: <b>03/07/1957</b>
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
Existe uma averbação "" R-2 - 10172 - Prot. 26.923 - 30/08/1996 - Onde a União Federal transfere para a Escola Agrotécnica Federal de Machado, uma área de 7,69,18 ha. ( Livro 7 DPU-MG )19/08/1996. ** Foi averbada a construção de uma obra com total de 449,34 m² construídos.(OF 000001/2001 de 05/01/01. Instalação sanitária masc e feminino com acesso p/ cadeirante - 54,8m² - ampliação CIEC + 64,7m² - protocolo averbação 46129, fls 78 do Lº 1-F Av. sob nº 13 - mat 10140 de 14/05/2007 e seis patios de serviços bloco c - 140m² - protocolo averbação 45631, flc 74, L 1-F, av sob nr. 12, mat 10.140, de 23/02/207 Galpão para guarda de equipamentos agrícola, com área de 625,87m². ** Galpão para beneficiamento de café, c/area de 202,00m², convênio Fundação Banco do Brasil. ** Galpão para serralheria com a área de 145,28m². ** (Equinocultura) Construção de uma sala com varanda com área de 42,33m². ** Construção de 03 estações de tratamento de efluentes(esgoto) com as seguintes áreas: Estação I: 161m². Estação II: 161m². Estação III: 1.217,7m². Atendendo ao(ofício nº000271/SP/2005 de 25/11/2005,protocolo nº42780,averbação nº10 em 12/12/2005), registramos a construção de uma guarita e estacionamento sendo:32m² de area coberta e 80m² de area descoberta, totalizando a area construida de 112m². De acordo com o Ofício nº 107/SP/2006 de 21 de agosto de 2006, protocolo nº 44.492, averbação nº 11, mat. 10.140 de 30 de agosto de 2006. - Um pavimento para salas de aulas e auditório; Área construída 177,00 m². - Dois alojamentos, 50,64 m² cada um; Área total construída 101,28 m². - Um pavimento para salas de aulas; Área construída 144,75 m². - Um pavimento, banheiro masculino; Área construída 19,00 m².

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: <b>0,00</b>

Relação de imagens encontradas para o RIP 4779 00001.500-9
<b>Tipo:</b> Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Contrato de Locação - UP: Boletim de Locação, Ficha Cadastro Locação <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>



[illegible]



[illegible]

[illegible]



<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>
<b>Tipo:</b> Termo de Transferência e Incorporação (baixa) <b>Descrição:</b> <a href="#">Migração GDI</a>

Informações extraídas em 01/02/2022 08:26

Imprimir