

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4779 00005.500-0**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Dom Hugo**Número: **s/nº**Complemento: **Travessa da Praça Danton de Souza Magalhães, 65**Bairro: **Centro**CEP: **37750-000**Município: **4779 - MACHADO**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.003,20**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **800,00**Valor do Terreno (R\$): **802.560,00****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Terreno com 1.003,20 m², de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **533,06**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Prédio com área de 533,06 m².**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/12/2020**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/12/2022**Valor do Terreno (R\$): **802.560,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **339.988,87**Valor do Imóvel (R\$): **1.142.548,87**Tipo de Vocação: **Serviço Público**Tombo/Arquivamento: **921****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI - Machado**Registro/Matrícula: **2462**Livro Cartório: **2**Data Registro: **26/09/1991**Folhas Cartório: **1****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **União**Fundamento da Incorporação: **Lei 8.029 de 12.04.1990/Termo de Transferência de 01.09.1991**Encargos da Aquisição: **Não tem**Imóvel Sub Judice: **Sim**Ação: **Proc. 2003800041712-0 21º Vara Federal Seção Judi.Est. MG**

Processo Apenso:

Processo Principal: **04926.001050/2012-75**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS****Observação**

19/04/2004 - O imóvel está ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegração de Posse pela União (Ação nº 2000.38.00.041712-0. Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004.
06/10/2006 - Data da avaliação atualizada por Ana Geraime.
--Imóvel vistoriado em 14/04/2008 - RV nº 028/2008, atualizado por Vanda em 14/05/2008.
18/05/2009 - Atualizado por Amélia. 03/12/2013 - Atualização do valor do m² do terreno por Eunice com pesquisa feita por Isabel.
28/7/2015 - apesar do acima mencionado processo de reintegração de posse, conforme Ofício 21/2013, de 20/2/2013, do IFSULDEMINAS-Campus Machado, o imóvel já foi desocupado. 15/09/2015 - atualização do valor do imóvel por Eunice com informação do sr Jackson da imobiliária alvorada, tel. (35) 3295 6653.

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **4779 00002.500-4** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **158304 / 26412 - Instituto Federal do Sul de Minas - Campus Machado/MG**
 Nro. Processo: **04926.001050/2012-75**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.003,20** Valor m² (R\$): **800,00**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **802.560,00**
 Memorial da Utilização:

Terreno com 1.003,20 m², de frente para a rua D. Hugo, confrontando com a Prefeitura Municipal.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **533,06** CUB: **740,00**
 Conservação: **Regular**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **339.988,87**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Comercial**
 Pavimentos: **1**
 Denominação do Prédio:
 Memorial Benfeitoria:

Prédio com área de 533,06 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização

Área Útil da Edificação (m²): **0,00**
 Área Computável:
 Área de Escritórios:
 Área Para o Trabalho Individual (m²): **0,00**
 Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área de Apoio:
 Área Privativa (m²): **0,00**
 Área Comum (m²): **0,00**
 Área Não Computável:
 Área Técnica:
 Estacionamento:
 Área (m²): **0,00**
 Vagas Comuns: **0**
 Vagas Privativas: **0**
 Outros:
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:
 Área Específica :
 Área (m²): **0,00**
 Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel
 População Principal:
 Postos de Trabalho:
 Integral: **0**
 Reduzido: **0**

População de Apoio:	0
População em Áreas Específicas:	0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação:	Edifício / Prédio
Descrição da Destinação:	IFSULDEMINAS
Descrição da Vocação:	Serviço Público
Fator Corretivo:	1,00
Nível de Rigor:	Estimativa de Valor (24 meses)
Valor da Utilização (R\$):	1.142.548,87
Data Avaliação:	23/12/2020
Prazo Validade:	23/12/2022

Dados do Regime: Em regularização - Outros	
Data Início:	14/06/2012
Outras Informações:	Imóvel em processo de doação ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acadêmicas do Instituto no local.

Observação da Utilização
19/04/2004 - O imóvel está ocupado pelo Sindicato dos Produtores Rurais de Machado e se acha "Sub Judice" em processo de Reintegração de Posse pela União (Ação nº 2000.38.00.041712-0. Atualizado e reavaliado por Altino em 19/04/2004. 06/10/2006 - Valor do CUB atualizado por Ana Geraime. -Imóvel vistoriado em 14/04/2008 - RV nº 028/2008, atualizado por Vanda. 18/05/2009 - Atualizado por Amélia. 03/12/2013 - Atualização do valor da utilização por Eunice, pesquisa do valor do m² do terreno feita por Isabel. 28/7/2015 - imóvel em processo de doação ao IFSULDEMINAS, para abrigar atividades acadêmicas do Instituto no local.

Índice de Ocupação de Escritórios
Índice de Ocupação: 0,00

Relação de imagens encontradas para o RIP 4779 00002.500-4
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Não informado Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Escritura de Doação
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Escritura de Doação
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Escritura de Doação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI

Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Folha de Registro de Imóvel Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Informação Processual Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Migração GDI
Tipo: Registro Geral de Imóveis Descrição: Registro Geral de Imóveis
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI

Tipo: Termo de Entrega Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (aquisição) Descrição: Migração GDI
Tipo: Termo de Transferência e Incorporação (baixa) Descrição: Termo de Transferência

Informações extraídas em 01/02/2022 08:26

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União