

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **4611 00074.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Fazenda**Logradouro: **Fazenda Escola - Área B**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **994.310,00**Valor m² (R\$): **2,85**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **2.833.783,50**

Memorial do Terreno:

**Imóvel consistente de um terreno composto de diversas fazendas e parte de terras, casas, monjolos, moinhos, plantação de café, diversas benfeitorias, com área de 99,416667 hectares, que possui as seguintes medidas e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P017", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM — Datum WGS-84, E = 362.22] ,305 m e N = 7.532.725,76] m referentes ao Meridiano Central 45 WGr; daí, confrontando com União, com azimute de 90°00'00" e distância de 680,04 m, segue até o ponto P016 de coordenada — F. = 362.901,347 m — N = 7.532.725.761 m; agora, confrontando com União; segue com azimute de 90°00'00" e distância de 4.9] m. segue até o ponto POIS de coordenada - E = 362.906,259 m - N = 7.532.725,76] m; agora, confrontando com Runaldy de Oliveira Soares; segue com azimute de 90°33'17" e distância de 133,62 m, segue até o ponto 13045 de coordenada — E = 363.039,87] m - N = 7.532.724,467 m; agora confrontando com Antenor Gonçalves da Silva; segue com azimute de 90°08'58" e distância de 63,09 m, segue até o ponto P046 de coordenada — E = 363.102,96] m — N = 7532724302 m; agora, confrontando com IFSULDEMINAS; segue com azimute de 179°12'46" e distância de 952,63 m, segue até o ponto P047 de coordenada - E = 363.116,048 m - 'N = 7.53 ] 771.764 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 236°08'01" e distância de 40,44 m, segue até o ponto P048 de coordenada - E = 363.082,466 m — N = 7.53 ] 749.226 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 238°08'04" e distância de 34,05 m, segue até o ponto 13049 de coordenada — E = 363.053,549 m — N = 7.53].731.25] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 230°50'] ]" e distância de 28,44 m, segue até o ponto P050 de coordenada - E = 363.031,496 m — N = 7.53 ] 73.289 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 245°58'36" e distância de 26,84 m, segue até o ponto POS] de coordenada - E = 363.006,98] m - N = 7.531.702,362 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°47'59" e distância de 6.0] m. segue até o ponto P052 de coordenada - E = 363.001,05] m — N = 7.53].701.402 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 262°53'41" e distância de 26,62 m. segue até o ponto P053 de coordenada — F. = 362.974,632 m - N = 7.53 ] 698.109 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 261°21'26" e distância de 27,83 m, segue até o ponto POS4 de coordenada — E = 362.947,] ]9 m - N = 7.531.693,926 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 274°12'14" e distância de 47,92 m, segue até o ponto 13057 de coordenada - 13 = 362.815,054 m - N = 7.53 ] 701.647 m', agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°36'09" e distância de 41,64 m, segue até o ponto 13058 de coordenada - E = 362.773,459 m — N = 7.531.703,538 m, agora,**

confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 267°15'24" e distância de 61,40 m, segue até o ponto P059 de coordenada — E = 362.712,128 m — N = 7.531.700,599 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 260°16'40" e distância de 19,54 m, segue até o ponto POO de coordenada — E = 362.692,867 m — N = 7.531.697,299 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 243°51'07" e distância de 22,72 m, segue até o ponto P061 de coordenada - E = 362.672,474 m — N = 7.531.687,287 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 228°55'06" e distância de 20,25 m, segue até o ponto P062 de coordenada - E = 362.657,213 m - N = 7531673983 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 199°29'21" e distância de 18,33 m, segue até o ponto 19063 de coordenada - E = 362.651,097 m - N = 7531656702 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 183°09'12" e distância de 28,21 m, segue até o ponto P064 de coordenada — E = 362649545 m - N = 7.531.628.536 m, agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 163°43'47" e distância de 27,72 m, segue até o ponto 13065 de coordenada — E = 362.657,312 m - N = 7531601927 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 192°55'55" e distância de 15,63 m, segue até o ponto 1°066 de coordenada - E = 362.653,814 m — N = 7.531.586.695 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 224°18'16" e distância de 14,01 m, segue até o ponto P067 de coordenada — 13" = 362.644,030 m — N = 7531576670 m', agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 272°31'35" e distância de 23,95 m, segue até o ponto P076 de coordenada — E = 362.502,463 m — N = 7.531.496,684 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 208°07'03" e distância de 53,43 m, segue até o ponto P077 de coordenada — E = 362.477,28] m - N = 7.531.449557 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 240°32'30" e distância de 52,40 m, segue até o ponto P078 de coordenada - E = 362.431,656 m - N = 7531423788 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 276°35'37" e distância de 48,96 m, segue até o ponto P079 de coordenada - E = 362.383,018 m — N = 7531429.410 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 336°56'42" e distância de 23,89 m, segue até o ponto P080 de coordenada - E = 362.373,664 m — N = 7531451.389 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 14°35'29" e distância de 40,77 m, segue até o ponto 13081 de coordenada - E = 362.383,935 m — N = 7.531.490,845 m', agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 354°47'36" e distância de 38,84 m, segue até o ponto P082 de coordenada - E = 362.380,41] m — N = 7.531.529,52] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 317°30'26" e distância de 18,84 m, segue até o ponto 13083 de coordenada — E = 362.367,686 m — N = 7.531.543,4] m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 256°50'06" e distância de 30,58 m, segue até o ponto 13084 de coordenada - E = 362.337,913 m — N = 7531536447 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 222°52'07" e distância de 52,1] m, segue até o ponto 13085 de coordenada - E = 362.302,46] m — N = 7.531.498,255 m; agora, confrontando com Rio Mogi Guaçu; segue com azimute de 233°23'20" e distância de 28,82 m, segue até o ponto P086 de coordenada — E 168,47 m, segue até o ponto P094 de coordenada - E = 362.214,523 m — N = 7.531.900.479 m; agora, confrontando com Dalmo Ribeiro Silva; segue com azimute de 0°51'12" e distância de 168,00 m, segue até o ponto 13095 de coordenada - E = 362.217,025 m — N = 7.532.068,464 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 3°41'56" e distância de 31,11 m, segue até o ponto P096 de coordenada - E = 362.219,032 m — N = 7.532.099,508 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°43'42" e distância de 231,62 m, segue até o ponto P097 de coordenada - E = 362.221,976 m — N = 7.532.331,113 m; agora, confrontando com Walter Candido Alves; segue com azimute de 0°55'18" e distância de 6,34 m, segue até o ponto 13098 de coordenada — E = 362.222,078 m — N = 7532337455 m; agora, confrontando com Walter Candido.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): <b>12.642,48</b>	Pavimentos: <b>2</b>
Tipo de Estrutura: <b>Industrial e residencial médio</b>	
Fator KP: <b>Casas e sobrados ou construções de tamanho médio</b>	
Denominação do Prédio: <b>Fazenda Escola - Área B</b>	
Memorial da Benfeitoria:	
<p><b>Ficam localizados nas áreas de benfeitorias os PNs 13,14,15,16,17,18 e outras benfeitorias como:</b></p> <p><b>1 Prédio da cooperativa 2-Laboratório de análise de solo 3-Prédio da agroindústria com laboratório de processamento de alimentos e laboratório de processamento de frutas 4-Prédio de Psicultura 5-Prédio de processamento de carne e abatedouro 6-Prédio de beneficiamento de café com terreiro cimentado 7-Auditório e Museu de biologia 8-Cantina 9-Salas de Aula 10-Prédio de suinocultura, cunicultura, avicultura</b></p> <p><b>corte, avicultura, postura, prédio do laboratório de suinocultura 11-Curral de bovinocultura de corte, com banheiros e alojamento. 12-Oficina com serralheria e marcenaria 13-Alojamento de cachaco, Creche de Suínos, galpão de gestação e galpão de engorda 14-Laboratório de biotecnologia 15-Laboratório de Irrigação de Drenagem 16-Sala de Professores com 2 andares 17-Garagem para mecanização agrícola 18-LABORATÓRIO DE SEMENTES. Área de 378,00m², 01 sala de aula para 35 lugares, 03 laboratórios, 02 almoxarifados, 03 câmaras frias e 02 sanitários. 19-BLOCO PEDAGÓGICO 3 E 4. Área construída: 559,74m². Constitui-se de dois blocos com 4 salas de aula cada, com capacidade de atender 840 nos três turnos diários (manhã, tarde e noite). Possui 2 sanitários cada bloco, sendo eles adaptados para portadores de necessidades especiais. Possui uma varanda de 1,85m² de largura onde será a ligação entre as salas. 20-BLOCO PEDAGÓGICO V DO CAMPUS INCONFIDENTES</b></p> <p><b>Construção do Prédio do bloco V, com quatro salas quatro salas de aula e sanitários (M e F) no Campus Inconfidentes, conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e perfazendo um total de 279,83m². 21-LABORATÓRIO DE QUÍMICA DOS ALIMENTOS: Construção de um laboratório de Química dos Alimentos para suporte didático pedagógico ao Curso de Agroindústria, com área total de 118,00m², com laje, coberto de telhas de barro e bancadas em granito. 22-CENTRO DE PROCEDIMENTOS AMBIENTAIS (CPA)</b></p> <p><b>Construção de um Centro de Procedimentos Ambientais, com área: 537,56m². Composto de 05 laboratórios e com bancadas, 04 salas de professores com 5,73m² cada, 02 conjuntos de sanitários masculino/feminino, câmara fria com 8,00m², sala de armazenamento com 20,00m², sala de aula auditório com 197m², para 130 pessoas. 23-PAVIMENTAÇÃO ENTRE CAFEICULTURA E OLERICULTURA</b></p> <p><b>O projeto consiste na pavimentação entre as áreas em que se localizam os prédios de Cafeicultura e Olericultura utilizando-se blocos sextavados para a mesma. A obra visa facilitar o acesso dos alunos aos prédios, sendo estes localizados na fazenda do campus. Área total de pavimentação: 3.434m². 24-APRISCO Construção de um aprisco, com área total de 439,22m² para implantação de projeto ovinocultura neste Campus. Feita em concreto armado, com laje nos depósitos, escritórios e banheiros, fechada de tela e coberta em telha de fibrocimento. 25-CASA DO MEL Construção de uma unidade de recepção, processamento e envase do mel produzido na Fazenda deste Campus. Com área total de 129,01m², dispondo de banheiros, vestiários, escritório, depósito e sala de processamento do produto. Paredes rebocadas e azulejadas, laje pré coberta com telhas de barro. 26-LABORATÓRIO DE FÍSICA DOS SOLOS E SALAS DE AULA OLERICULTURA Laboratório composto de bancadas, depósito escritório, e banheiros, destinado à análise de solos com área de 79,80m². Conjunto de quatro salas de aula, com banheiros, destinado a atender demanda do curso de agropecuária e apoio aos demais cursos existentes e aos que vierem à ser criados com área total de 279,87m². 27-SALA DOS PROFESSORES 1º PAVIMENTO Construção de 1º pavimento de Bloco de Salas de Professores, composto de área de circulação interna, de dez gabinetes, dois sanitários e sala de reuniões, com telhado em fibrocimento e laje. Área de 202m². 28-SALA DE MICROBIOLOGIA Construção de sala de microbiologia para apoio didático pedagógico ao curso de Agroindústria, feita em alvenaria, com laje e telhado em telhas de barro, com área total de 104,00m². OBS: A benfeitoria abaixo não foi averbada em cartório. 29-GUARITA Construção de uma guarita na entrada da fazenda deste Campus para apoio ao setor de vigilância, facilitando informações e segurança aos usuários dos serviços de instituto. Área total de 62,32m², feita em alvenaria, coberta com telhas metálicas. Não estão inclusos na área construída os Tanques de Piscicultura de 4.974,00m2 e a Silvicultura de 300,00m², feita em alvenaria, coberta com telhas metálicas.</b></p>	

Dados do Imóvel			
Tipo do Imóvel: <b>Escola</b>	Fator Corretivo: <b>1,00</b>	Data Avaliação: <b>08/12/2020</b>	
Data de Cadastro: <b>10/08/2016</b>	Nível de Rigor: <b>Estimativa de Valor (24 meses)</b>	Prazo Validade: <b>08/12/2022</b>	
Valor do Terreno (R\$): <b>2.833.783,50</b>	Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): <b>9.656.022,80</b>	Valor do Imóvel (R\$): <b>12.489.806,30</b>	

Tipo de Vocação: <b>Ensino</b> Tombo/Arquivamento:
---

<b>Registro Cartorial do Imóvel</b>	
Cartório/Ofício: <b>Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino - MG</b> Registro/Matrícula: <b>19490</b> Livro Cartório: <b>Nº 8-M</b>	Data Registro: <b>30/09/2015</b> Folhas Cartório: <b>77-88</b>

<b>Dados Complementares do Imóvel</b>	
Forma de Aquisição: <b>Recebimento em Doação</b> Proprietário Anterior: <b>União</b> Fundamento da Incorporação: Encargos da Aquisição: Imóvel Sub Judice: <b>Não</b> Processo Apenso: Processo Principal: <b>04926.000025/2008-98</b> Latitude/Longitude: Direito Adquirido: <b>Propriedade</b> Situação da Incorporação: <b>Incorporado</b> Data da Incorporação: <b>10/08/2016</b>	

<b>Proprietário Oficial</b>
<b>Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - IFSULDEMINAS - Campus Inconfidentes</b>

<b>Observação</b>
<b>Cadastro realizado em 10/08/2016 pelo Setor Contábil do Campus Inconfidentes: Thiago Caixeta Scalco. Reavaliação feita pelo Arquiteto e Urbanista Luiz Ricardo De Podestá, CAU A19196-5, e pelo Diretor de Desenvolvimento Institucional do IFSULDEMINAS - Reitoria, Paulo Roberto Ceccon.</b>

<b>Índice de Ocupação do Imóvel</b>
Índice de ocupação: <b>0,00</b>

<b>Relação de imagens encontradas para o RIP 4611 00074.500-1</b>
<b>Tipo:</b> Mapa <b>Descrição:</b> <a href="#">Imagem por satélite - Área B</a>

<b>Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00074.500-1</b>	
<a href="#">4611 00057.500-9</a>	UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes Regime : Locação para Terceiros <b>Cancelado por Duplicidade</b>
<a href="#">4611 00058.500-4</a>	UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes Regime : Locação para Terceiros <b>Cancelado por Duplicidade</b>
<a href="#">4611 00061.500-0</a>	UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes Regime : Entrega para Residência Obrigatória <b>Cancelado por Duplicidade</b>
<a href="#">4611 00075.500-7</a>	UG : 158305 Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes Regime : Uso em Serviço Público

<b>Informações extraídas em 01/02/2022 08:29</b>
--

<b>Imprimir</b>
-----------------

Secretaria do Patrimônio da União