

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **4611 00037.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **ALVARENGA PEIXOTO**Número: **s/nº**Complemento: **Praça Tiradentes**Bairro: **CENTRO**CEP: **37576-000**Município: **4611 - INCONFIDENTES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **6.909,90**Valor m² (R\$): **705,93**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **4.877.905,71**

Memorial do Terreno:

Terrenos Localizados no Centro de Inconfidentes, na Praça Tiradentes, na Avenida Alvarenga Peixoto e nas ruas, Tomaz Antônio Gonzaga, Engenheiro Alvares Maciel e Claudio Manoel da Costa.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.477,68**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1****Ficam Localizados na Area de Construção os PN's 01,02,03,04,05A,05B,06,07,08,09,10,11,12,19,20, 21 e o Setor das Oficinas, sendo 03 Oficinas, 01 Garagem, 02 Depósitos, 01 Barracão para guardar Implementos Agrícolas com 1.119,53m2 no total, Posto de venda da Cooperativa-Escola. Barracão para guardar Implementos Agrícolas com 1.119,53m2 no total, Posto de venda da Cooperativa-Escola. Refeitório Estudantil com área de refeição, cozinha, hall de entrada, conjuntos de sanitários, depósitos, câmara fria, área de higienização.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **4.877.905,71**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.063.339,91**Valor do Imóvel (R\$): **5.941.245,62**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **08/12/2020**Prazo Validade: **08/12/2022****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **RI - de Ouro Fino**Registro/Matrícula: **14174**Livro Cartório: **3-N**Data Registro: **25/10/1941**Folhas Cartório: **47****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Estado de Minas Gerais**Fundamento da Incorporação: **Por Escritura de 09 de Outubro de 1914**Encargos da Aquisição: **Não Tem**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **0504700071200189**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

O Rip deste imóvel é produto da unificação dos Rps. Cancelados por pertencerem ao mesmo registro. nºs:-4611.00002.500-9,00003500-4, 00004500-0,00005.500-5,00006.500-0,00007.500-6,00008.500-1,00009.500-7,00010.500-2,00011.500-8,00012.500-3,00013.500-9,00014.500-4,000016.500-5,00031.500-7,00020.500-7,00019.500-1, e rp 4611.00023.500-3 todos este rips desmembrados para cada PN.
05/10/2004 - Reavaliado por Altino.
21/11/2006 - Atualização da avaliação feita por Eunice.
07/12/2009 - Atualização da avaliação feita por Eunice (PVG 2009)
10/02/2012 - Atualização do valor do m² do terreno conforme índice fiscal da PM de Inconfidentes.
06/06/2012 - Alteração da avaliação efetuada por Eunice baseada no Laudo de Avaliação n.º 57/2012 elaborado pela DIIFI/SPU/MG.
18/03/2013 - Alteração do valor do m² do terreno conforme avaliação n.º 7/2013 - elaborada pela DIIFI/SPU/MG.
19/02/2014 - valor atualizado por Isabel.
26/09/2016 -atualização do valor do m² aplicando o índice 24,00% referente á PVG 2016 , P.A SPU / MG 04926.000 215 / 2016-15 .
Feito por Fernando
04/08/2017 -atualização do valor do m² aplicando o índice 7,17% referente ao IPCA acumulado de fev / 2016 a fev / 2017, por falta de informações do mercado imobiliário do município, de acordo com o Memorando Circular Nº 82/2017 MP. Feito por Fernando
15 /03/2018 -atualização do valor do m² aplicando o índice 2,95% referente ao IPCA acumulado de 2017. De acordo com o Memorando Circular Nº 82/2017 MP. Ao entrar em contato com a PM de Inconfidentes, o sr Volney informou que os valores constantes do cadastro da prefeitura encontram-se desatualizados, assim, foi aplicado o índice.
Feito por Fernando.
04/08/2020 - Diante do desmembramento cartorial ocorrido em 2012, motivo pelo qual foram abertas diversas matrículas individuais, foram cancelados diversos RIPs Utilizações para os PNs, sendo necessários ajustar o RIP Imóvel, diminuindo a área de terreno em 4.666,33 m² e benfeitorias em 1.180,82, que eram os dados registrados anteriormente no SPIUnet. Foram cancelados os RIPs Utilizações referentes aos PNs 19, 01, 20, 07, 08, 24, 10, 22, 11, 05-A, 05-B, 04, 21 e a parte do Banco do Brasil. Por João Mairinque
10/09/2020 -atualização do valor do m² aplicando o índice 4,31% referente ao IPCA acumulado de 2019, de acordo com o Memorando Circular Nº 62/2017 MP. Feito por Fernando

Índice de Ocupação do ImóvelÍndice de ocupação: **0,00****Utilizações encontradas para o RIP: 4611 00037.500-0**

4611 00001.500-3	UG :	158305	Instituto Federal do Sul de Minas Gerais/Campus Inconfidentes
	Regime :	Em regularização - Outros	
4611 00040.500-6	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão	
	Cancelado por Regularização da Base		
4611 00041.500-1	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Transferência de Domínio		
4611 00042.500-7	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Transferência de Domínio		
4611 00043.500-2	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão	
	Cancelado por Regularização da Base		
4611 00044.500-8	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Regularização da Base		
4611 00045.500-3	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Transferência de Domínio		
4611 00046.500-9	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Regularização da Base		
4611 00047.500-4	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão	
	Cancelado por Regularização da Base		
4611 00048.500-0	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Vago para uso	
	Cancelado por Transferência de Domínio		
4611 00049.500-5	UG :	170098	SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão	

Cancelado por Regularização da Base		
4611 00050.500-0	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Vago para uso
Cancelado por Transferência de Domínio		
4611 00051.500-6	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00052.500-1	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00053.500-7	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00054.500-2	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00059.500-0	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Em regularização - Cessão
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00060.500-5	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Vago para uso
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00062.500-6	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Vago para uso
Cancelado por Regularização da Base		
4611 00063.500-1	UG :	170098 SPU/MG
	Regime :	Uso em Serviço Público
Cancelado por Regularização da Base		

Informações extraídas em 01/02/2022 08:29

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União