

[Retornar](#)**Consulta**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do ImóvelRip: **5385 00039.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **CORONEL EDGARD CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE**Número: **61**Complemento: **Chácara das Rosas**Bairro: **CHACARA DAS ROSAS**CEP: **37417-158**Município: **5385 - TRES CORACOES**UF: **MG - Minas Gerais****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.076,55**Valor m²(R\$): **500,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **2.038.275,00**

Memorial do Terreno:

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Dados da Benfeitoria do ImóvelÁrea Construída (m²): **3.325,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos**Denominação do Prédio: **Estabelecimento de Ensino**

Memorial da Benfeitoria:

Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m², e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m² com medidas e confrontações conforme registro.

Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m² e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m², remanescente da área total anterior de 2.104m², a qual foi desmembrada para destinar 941,84m² a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Escola**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **14/01/2014**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **2.038.275,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **10.840.695,74**Valor do Imóvel (R\$): **12.878.970,74**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **05/02/2021**Prazo Validade: **05/02/2023**

Registro Cartorial do Imóvel	
Cartório/Ofício: Registro/Matrícula: Livro Cartório:	Data Registro: Folhas Cartório:

Dados Complementares do Imóvel	
Forma de Aquisição: Determinação Judicial Proprietário Anterior: Fundação Comunitária Tricordiana de Educação Fundamento da Incorporação: Estabelecimento de Ensino - IFSULDEMINAS TRÊS CORAÇÕES Encargos da Aquisição: Imóvel Sub Judice: Não Processo Apenso: 0001490-76.2010.503.0138 Processo Principal: 904506/11 Latitude/Longitude: Direito Adquirido: Posse Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporacao Data da Incorporação:	

Proprietário Oficial	
Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INST.FED. EDUC.CIÊNCIA E TECN. DO SUL DE MINAS- TRÊS CORAÇÕES	

Observação	
A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO) DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS.REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PELO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO PAULO ROBERTO CECCON - CONFORME LAUDO DE REAVALIAÇÃO. 05/02/2021 - Servidor Leandro de Oliveira-SIAPE1964467 Atualizou o o terreno para R\$ 500,00/m²	

Índice de Ocupação do Imóvel	
Índice de ocupação:	0,00

Identificação da Utilização	
RIP Utilização: 5385 00040.500-6 Código UG/Gestão: 158137 / 26412 - IF DO SUL DE MG Nro. Processo:	Certificada: Não

Dados do Terreno da Utilização	
Área Terreno Utilizada (m²): 4.076,55 Fração Ideal: 1,00000000 Memorial da Utilização:	Valor m² (R\$): 500,00 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 2.038.275,00
Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386.00m2, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m2 com medidas e confrontações conforme registro. Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m2 e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m2, remanescente da área total anterior de 2.104m2, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m2 a outra matrícula, conforme croqui anexo.	

Dados da Benfeitoria da Utilização	
Área Construída (m²): 3.325,00 Conservação: Muito bom Tipo de Estrutura: Grandes estruturas Idade Aparente: Entre 10 e 20 anos Fator KP: Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de 3 pavimentos Valor da Benfeitoria (R\$): 10.840.695,74 Padrão de Acabamento: Normal Pavimentos: 3	CUB: 1.885,80 Uso: Público/residencial

Denominação do Prédio: IFSULDEMINAS - CAMPUS TRÊS CORAÇÕES
Memorial Benfeitoria: Matrícula 26.201 - Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído pelo prédio destinado a estabelecimento de ensino, localizado na Rua Coronel Edgar Cavalcante Albuquerque, 61 - Chácara das Rosas - Três Corações, com área edificada de 2.386,00m2, e seu respectivo terreno com área total unificada de 2.914,39m2 com medidas e confrontações conforme registro. Matrícula 26.060 (28.469) - imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Três Corações, constituído por um prédio de três pavimentos destinado a estabelecimento de ensino, localizado a rua Vereador Daniel Neder, 153 - Três Corações-MG, com área total edificada de 939,00m2 e seu respectivo terreno, com área de 1.162,16m2, remanescente da área total anterior de 2.104m2, a qual foi desmembrada para destinar 941,84m2 a outra matrícula, conforme croqui anexo.

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização	
Área Útil da Edificação (m²): 0,00	
Área Computável:	
Área de Escritórios:	Área Para o Trabalho Individual (m²): 0,00
	Área Para o Trabalho Coletivo (m²):
	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área de Apoio:	Área Privativa (m²): 0,00
	Área Comum (m²): 0,00
Área Não Computável:	
Área Técnica:	Estacionamento:
	Área (m²): 0,00
	Vagas Comuns: 0
	Vagas Privativas: 0
	Outros:
	Área (m²): 0,00
	Descrição:
Área Específica :	Área (m²): 0,00
	Descrição:

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 0
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação	
Tipo de Destinação: Escola	
Descrição da Destinação: ESTABELECIMENTO DE ENSINO	
Descrição da Vocação:	
Fator Corretivo: 1,00	Data Avaliação: 05/02/2021
Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses)	Prazo Validade: 05/02/2023
Valor da Utilização (R\$): 12.878.970,74	

Dados do Regime: Uso em Serviço Público
Data Início: 14/01/2014
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização
A EXMA. DRA. MARISTELA IRIS DA SILVA MALHEIROS, JUIZA DO TRABALHO DESTA SECRETARIA DE EXECUÇÕES E PRECATÓRIOS DO TRT 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER QUE NO DIA 04(QUATRO) DE DEZEMBRO DE 2013, NESTA SECRETARIA, FOI REALIZADA A ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DO BEM PENHORADO ABAIXO TRANSCRITO, PELO VALOR DE R\$4.250.000,00, TENDO COMO ADQUIRENTE O IFSULDEMINAS. 05/02/2021 - O servidor Leandro de Oliveira-SIAP11964467 atualizou o imóvel com o CUB 2021 - PP-4 R\$ 1.885,80/M²

Índice de Ocupação de EscritóriosÍndice de Ocupação: **0,00****Informações extraídas em 01/02/2022 08:15****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**